

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints



الجزيرة مكسيم JAZEERA MAXIM

الدهان الخارجي الأطول عمراً والأكثر توفيراً
Longer-lasting and Most Economical Exterior Paint



“Jazeera Paints”, the leading company gives great research concerns to cover most of the requirements of paints and unique innovative solutions in order to obtain a distinctive and unique bundle of paints that meet all needs, including “Jazeera Maxim” collection, which has many unique properties that provide continuous protection and long-lasting beauty of surfaces.

تولي “دهانات الجزيرة”، الشركة الرائدة اهتمامات بحثية كبرى لتغطية معظم متطلبات الدهانات والحلول الابتكارية، بهدف الحصول على مجموعة مميزة وفريدة من الدهانات تلي كافة الاحتياجات، ومن بينها مجموعة “الجزيرة مكسيم”، المتميزة بالعديد من الخصائص النوعية، التي توفر للأسطح حماية مستمرة وجمالاً طويل الأمد.



الأكثر اقتصاداً و الأقل صيانة
Most Economical and Least- Maintenance



الأسهل تطبيقاً
Easy to Apply



مسؤول بيئياً
Eco-Friendly



Most Economical and Least-Maintenance:

“Jazeera Maxim” group provides the most economical, least-maintenance and long-life paint due to its properties that made it the best and suitable paint for the Middle East weather.

الأكثر اقتصاداً و الأقل صيانة:

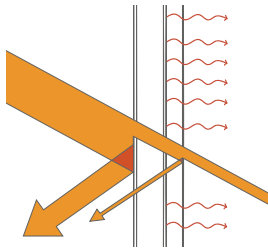
توفر مجموعة “الجزيرة مكسيم” الدهان الأكثر اقتصاداً والأقل صيانة والأطول عمراً، لما يتميز به من خواص جعلته الدهان الأفضل والأنسب لأجواء الشرق الأوسط.

Reduces temperature degrees:

Paint designed with innovative and unique technology, characterized by ability to reflect and disperse the sunlight when it falls on the painted surfaces, which leads to temperature drop inside the buildings.

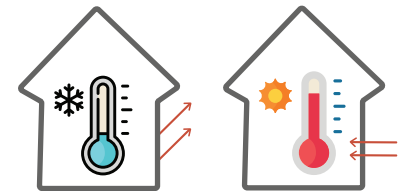
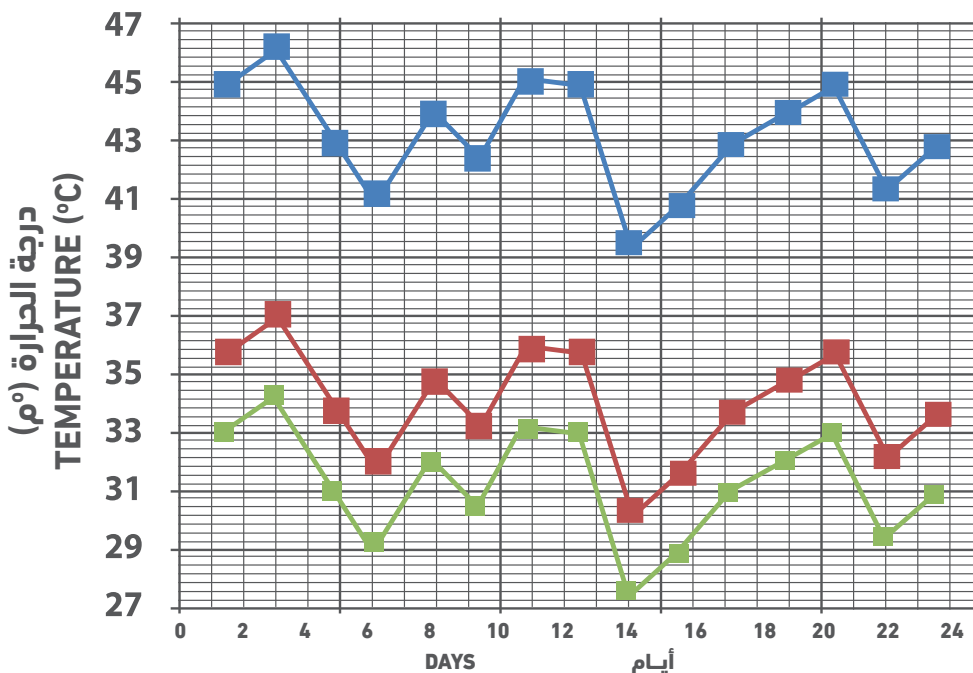
يخفض درجات الحرارة:

دهان مصمم بتقنية مبتكرة وفريدة من نوعها، يتميز بقدرته على عكس وتشتيت أشعة الشمس عند سقوطها على الأسطح المطلية، مما يؤدي إلى انخفاض درجة الحرارة داخل المباني.



The graph above shows the difference between external and internal temperatures, and the ability of “Jazeera Maxim” group to reduce temperature compared with another product.

يبين الرسم البياني أدناه الفرق بين درجات الحرارة الخارجية ودرجات الحرارة الداخلية، وقدرة مجموعة “الجزيرة مكسيم” على تخفيض الحرارة مقارنة بمنتج آخر.



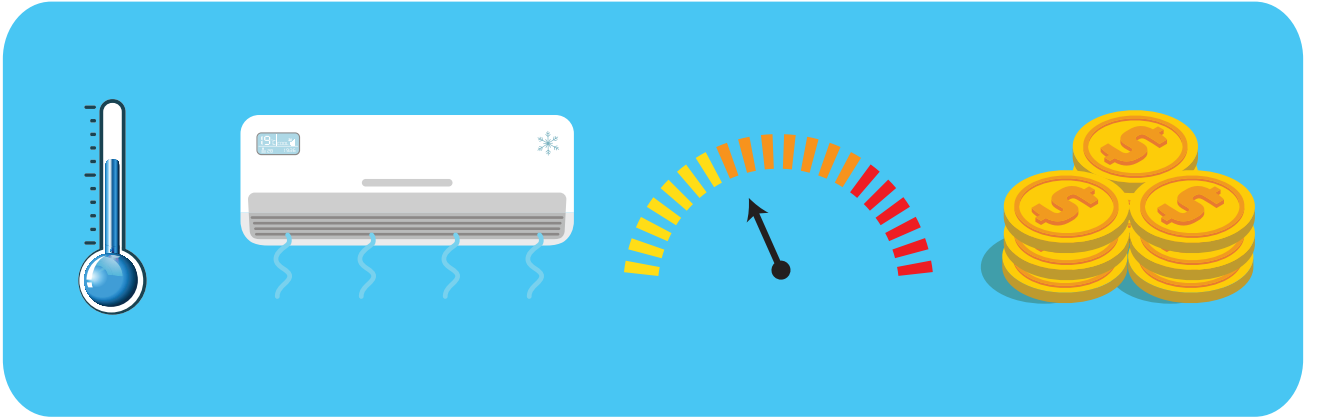
- درجة الحرارة في الخارج. OUTSIDE TEMPERATURE.
- منافس (درجة الحرارة الداخلية). COMPETITOR (Interior Temperature).
- الجزيرة مكسيم (درجة الحرارة الداخلية). JAZEERA MAXIM (Interior Temperature).

Reduces Electrical Energy:

“Jazeera Maxim” group helps to save and rationalize the consumption of electrical energy used in cooling homes, educational and commercial institutions by reducing indoor temperatures.

يخفض الطاقة الكهربائية:

تساعد مجموعة “الجزيرة مكسيم” على توفير وترشيد استهلاك الطاقة الكهربائية المستخدمة في تبريد المنازل والمؤسسات التعليمية والتجارية، من خلال تقليل درجات الحرارة داخل المباني.

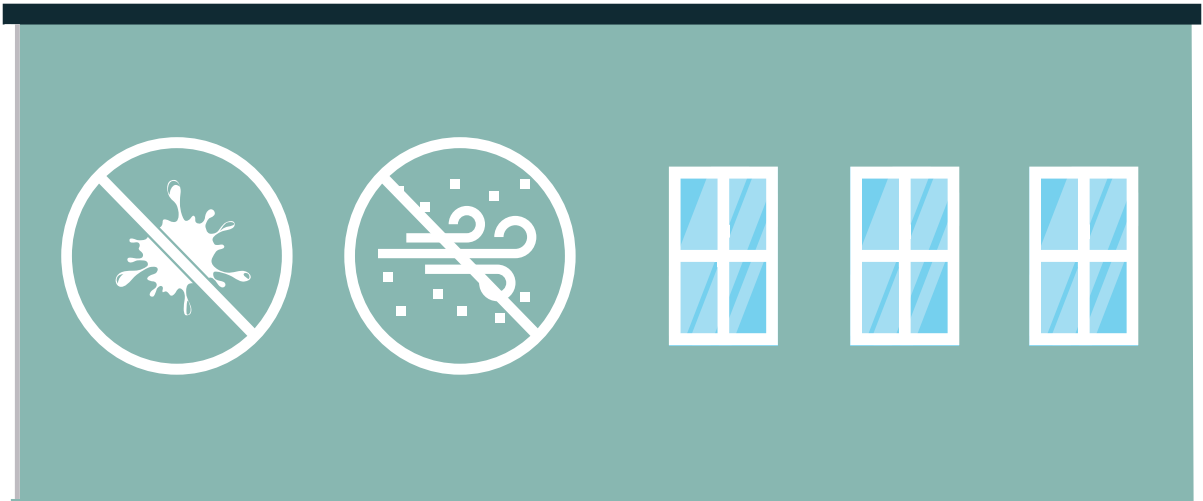


Resistance to Dirt and Dust Pick-up:

“Jazeera Maxim” group is characterized by its superior ability to resist the dirt and dust pick-up, which leads to a permanent cleanliness of the surface and its reflection to sunlight rays continuously, as well as the beauty and elegance of the building, and to keep the colors from changing over time.

مقاومة التلوث الأوساخ والأتربة:

تتميز مجموعة “الجزيرة مكسيم” بقدرتها الفائقة على مقاومة التلوث الأوساخ والأتربة، مما يؤدي إلى نظافة السطح بصورة دائمة وانعكاس أشعة الشمس بشكل مستمر، وبالتالي المحافظة على جمال ورونق المبنى، بالإضافة إلى الحفاظ على الألوان من التغير مع مرور الوقت.



Superior Protection from Harsh Weather Conditions:

Weather conditions in the Middle East are known to be harsh and changing, and “Jazeera Maxim” group provides the ultimate protection from extreme weather conditions, temperature changes and trace of rain water.

حماية فائقة من الظروف الجوية القاسية:

من المعروف أن الظروف الجوية في الشرق الأوسط قاسية ومتغيرة، وتوفر مجموعة “الجزيرة مكسيم” الحماية القصوى من الظروف الجوية القاسية، وتغيرات درجة الحرارة، والأثر الناتج عن مياه الأمطار.

Other product

منتج آخر



Jazeera Maxim

الجزيرة مكسيم



Hides spider net cracks and surface defects:

“Jazeera Maxim” Group is characterized by super strength to hides surface defects and spider net cracks that cause deformation in the final surface appearance.

تغطية التشققات العنكبوتية وعيوب السطح:

تمتاز مجموعة “الجزيرة مكسيم” بقوة فائقة على تغطية عيوب السطح وإخفاء التشققات العنكبوتية التي تسبب تشوه في المظهر النهائي للسطح.

Normal Exterior paint

طلاء خارجي عادي



Jazeera Maxim

الجزيرة مكسيم



UV Resistance:

Ultraviolet rays have an effect on the colors of the paints that exposed to. If the resistance to sunlight is weak, the paint will lose its visual appeal, and the color will change over time. Therefore, “**Jazeera Maxim**” group is characterized by its high UV resistance, which keeps the colors from changing over time.

High Color Retention and Accuracy:

The unique color scheme of “**Jazeera Maxim**” group is characterized by color stability and accuracy, as well as strong hiding and high concentration with the clearest colors and UV resistance.

مقاومة الأشعة فوق البنفسجية:

الأشعة فوق البنفسجية لها تأثير على ألوان الدهانات التي تتعرض لها، فإذا كان مؤشر مقاومة التعرض لأشعة الشمس ضعيفاً، فسرعان ما يفقد الدهان جاذبيته البصرية، ويتغير اللون مع مرور الوقت، لذلك تتميز مجموعة “**الجزيرة مكسيم**” بمقاومة عالية للأشعة فوق البنفسجية، مما يحافظ على الألوان من التغير مع الوقت.

دقة وثباتية عالية في الألوان:

تتميز تركيبة الألوان الفريدة في مجموعة “**الجزيرة مكسيم**” بثباتية ودقة ألوانها، وبقوة التغطية والتركيز العالي، وألوان أكثر وضوحاً ومقاومة للأشعة فوق البنفسجية.



Easier to Apply:

الأسهل تطبيقاً:

The unique formulation of “Jazeera Maxim” group gives superior ease of application because of:

تمنح التركيبة الفريدة في مجموعة “الجزيرة مكسيم” سهولة فائقة في التطبيق لأنه:



- **Self-priming.**
Saves effort, cost and time.
- **Excellent flow and leveling:**
Which helps the painter to ease application by streamlining the passage of roller on surface to give a high leveling.
- **Super hiding.**
Which applied from two layers without primer and maintains of high hiding for a long time.
- **Excellent penetration into substrate:**
This is to provide long-lasting high adhesion with various surfaces.
- **High spreading rate:**
Characterized by a high spreading rate, which saves money.

- **ذاتي الأساس:**
مما يوفر الجهد والتكلفة و وقت التطبيق.
- **انسيابية واستوائية عالية:**
مما يساعد المنفذ على سهولة التطبيق من خلال انسيابية مرور الرولة على السطح لمنحه استوائية عالية.
- **تغطية فائقة:**
حيث يطبق من طبقتين بدون أساس ويحافظ على تغطيته العالية لمدة طويلة.
- **تغلغل ممتاز لمسامات السطح:**
وذلك لمنح التصاقية عالية تدوم طويلا مع مختلف الأسطح.
- **معدل انتشار عالي:**
يتميز بمعدل انتشار عالي مما يوفر التكاليف المالية.

Eco-friendly:

مسؤول بيئياً:

From the principle that we are concerned with the environment, which we make among our priorities, “Jazeera Maxim” Group help in creating safe and healthy environment by the formulation that free from formaldehyde, ammonia and APEOs. Also characterized by ultra-low VOC and extremely low odor.

من مبدأ توجهننا بالإهتمام بالبيئة والتي نجعلها ضمن أولوياتنا ، تساهم مجموعة “الجزيرة مكسيم” في خلق بيئة صحية وسليمة وذلك بفضل التركيبة الخالية من الفورمالدهيد والأمونيا و الـ APEO’s ، ويتميز أيضا بمحتوى منخفض من المواد العضوية المتطايرة و برائحة شبه معدومة.



Tested in Middle East Lab

- Jazeera Maxim Matt

الإختبارات والشهادات:

اختبر في مختبر ميدل إيست

- الجزيرة مكسيم مت

النتيجة	Unit	المرجع	الاختبار	Test	Result
77.2	%	ASTM C1549 - 16	انعكاس الأشعة	Solar Reflectance	
0.87	-	ASTM C1371 - 15	الانبعاث الحراري	Thermal emittance	
95	-	ASTM E1980 - 11	معامل الحمل الحراري للرياح المنخفضة	SRI for low wind convective coefficient (HC=5)	
52.2	°C		درجة حرارة سطح السقف	Roof surface temperature	
95	-	ASTM E1980 - 11	معامل الحمل الحراري للرياح المتوسطة	SRI for medium wind convective coefficient (HC=12)	
46.4	°C		درجة حرارة سطح السقف	Roof surface temperature	
96	-	ASTM E1980 - 11	معامل الحمل الحراري للرياح العالية	SRI for high wind convective coefficient (HC=30)	
41.7	°C		درجة حرارة سطح السقف	Roof surface temperature	

- Jazeera Maxim Silk

- الجزيرة مكسيم سلك

النتيجة	Result	الوحدة	Unit	المراجع	Standard	الاختبار	Test
78		%		ASTM C1549 - 16		انعكاس الأشعة	Solar Reflectance
0.88		-		ASTM C1371 - 15		الانبعاث الحراري	Thermal emittance
96		-		ASTM E1980 - 11		معامل الحمل الحراري للرياح المنخفضة	SRI for low wind convective coefficient (HC=5)
51.2		°C				درجة حرارة سطح السقف	Roof surface temperature
97		-		ASTM E1980 - 11		معامل الحمل الحراري للرياح المتوسطة	SRI for medium wind convective coefficient (HC=12)
45.8		°C				درجة حرارة سطح السقف	Roof surface temperature
97		-		ASTM E1980 - 11		معامل الحمل الحراري للرياح العالية	SRI for high wind convective coefficient (HC=30)
41.4		°C				درجة حرارة سطح السقف	Roof surface temperature



ميدل ايست تيسنج سيرفيسز ل.ل.ع

Middle East Testing Services L.L.C.

TEST REPORT

Client / Establishment
Mitsuboshi Parts
Saudi Arabia

Specimen No. WFTS-001-000006

Sample ID Test Name Test Date Test Location Sample Weight Sample Volume	Specimen Name Specimen No. Specimen Weight Specimen Volume
--	---

Test Results

Parameter	Test Method	Unit	Result
Visual Inspection	ASTM E 2924	%	0
Hardness (HRC)	ASTM E 18	HRC	22
Hardness (HV0.05)	ASTM E 92	HV	245
Hardness (HV0.1)	ASTM E 92	HV	245
Hardness (HV0.5)	ASTM E 92	HV	245
Hardness (HV1)	ASTM E 92	HV	245
Hardness (HV5)	ASTM E 92	HV	245
Hardness (HV10)	ASTM E 92	HV	245
Hardness (HV30)	ASTM E 92	HV	245
Hardness (HV60)	ASTM E 92	HV	245
Hardness (HV120)	ASTM E 92	HV	245

By: 
 Dr. Rami Alsharif, Ph.D.
 Director

Approved by:

 Quality Director



Date of Report: 2023/05/05



مركز اختبار

Middle East Testing Services L.L.C.

IELTS TESTING

Request No: **ME/19/1/6423/0**

Client / Establishment	Site / Exam Point

1. الاسم : ME/19/1/6423/0 2. الاسم : ME/19/1/6423/0 3. الاسم : ME/19/1/6423/0 4. الاسم : ME/19/1/6423/0 5. الاسم : ME/19/1/6423/0 6. الاسم : ME/19/1/6423/0 7. الاسم : ME/19/1/6423/0 8. الاسم : ME/19/1/6423/0 9. الاسم : ME/19/1/6423/0 10. الاسم : ME/19/1/6423/0 11. الاسم : ME/19/1/6423/0 12. الاسم : ME/19/1/6423/0 13. الاسم : ME/19/1/6423/0 14. الاسم : ME/19/1/6423/0 15. الاسم : ME/19/1/6423/0 16. الاسم : ME/19/1/6423/0 17. الاسم : ME/19/1/6423/0 18. الاسم : ME/19/1/6423/0 19. الاسم : ME/19/1/6423/0 20. الاسم : ME/19/1/6423/0 21. الاسم : ME/19/1/6423/0 22. الاسم : ME/19/1/6423/0 23. الاسم : ME/19/1/6423/0 24. الاسم : ME/19/1/6423/0 25. الاسم : ME/19/1/6423/0 26. الاسم : ME/19/1/6423/0 27. الاسم : ME/19/1/6423/0 28. الاسم : ME/19/1/6423/0 29. الاسم : ME/19/1/6423/0 30. الاسم : ME/19/1/6423/0 31. الاسم : ME/19/1/6423/0 32. الاسم : ME/19/1/6423/0 33. الاسم : ME/19/1/6423/0 34. الاسم : ME/19/1/6423/0 35. الاسم : ME/19/1/6423/0 36. الاسم : ME/19/1/6423/0 37. الاسم : ME/19/1/6423/0 38. الاسم : ME/19/1/6423/0 39. الاسم : ME/19/1/6423/0 40. الاسم : ME/19/1/6423/0 41. الاسم : ME/19/1/6423/0 42. الاسم : ME/19/1/6423/0 43. الاسم : ME/19/1/6423/0 44. الاسم : ME/19/1/6423/0 45. الاسم : ME/19/1/6423/0 46. الاسم : ME/19/1/6423/0 47. الاسم : ME/19/1/6423/0 48. الاسم : ME/19/1/6423/0 49. الاسم : ME/19/1/6423/0 50. الاسم : ME/19/1/6423/0 51. الاسم : ME/19/1/6423/0 52. الاسم : ME/19/1/6423/0 53. الاسم : ME/19/1/6423/0 54. الاسم : ME/19/1/6423/0 55. الاسم : ME/19/1/6423/0 56. الاسم : ME/19/1/6423/0 57. الاسم : ME/19/1/6423/0 58. الاسم : ME/19/1/6423/0 59. الاسم : ME/19/1/6423/0 60. الاسم : ME/19/1/6423/0 61. الاسم : ME/19/1/6423/0 62. الاسم : ME/19/1/6423/0 63. الاسم : ME/19/1/6423/0 64. الاسم : ME/19/1/6423/0 65. الاسم : ME/19/1/6423/0 66. الاسم : ME/19/1/6423/0 67. الاسم : ME/19/1/6423/0 68. الاسم : ME/19/1/6423/0 69. الاسم : ME/19/1/6423/0 70. الاسم : ME/19/1/6423/0 71. الاسم : ME/19/1/6423/0 72. الاسم : ME/19/1/6423/0 73. الاسم : ME/19/1/6423/0 74. الاسم : ME/19/1/6423/0 75. الاسم : ME/19/1/6423/0 76. الاسم : ME/19/1/6423/0 77. الاسم : ME/19/1/6423/0 78. الاسم : ME/19/1/6423/0 79. الاسم : ME/19/1/6423/0 80. الاسم : ME/19/1/6423/0 81. الاسم : ME/19/1/6423/0 82. الاسم : ME/19/1/6423/0 83. الاسم : ME/19/1/6423/0 84. الاسم : ME/19/1/6423/0 85. الاسم : ME/19/1/6423/0 86. الاسم : ME/19/1/6423/0 87. الاسم : ME/19/1/6423/0 88. الاسم : ME/19/1/6423/0 89. الاسم : ME/19/1/6423/0 90. الاسم : ME/19/1/6423/0 91. الاسم : ME/19/1/6423/0 92. الاسم : ME/19/1/6423/0 93. الاسم : ME/19/1/6423/0 94. الاسم : ME/19/1/6423/0 95. الاسم : ME/19/1/6423/0 96. الاسم : ME/19/1/6423/0 97. الاسم : ME/19/1/6423/0 98. الاسم : ME/19/1/6423/0 99. الاسم : ME/19/1/6423/0 100. الاسم : ME/19/1/6423/0	Single identifier 1. الاسم : ME/19/1/6423/0 2. الاسم
--	--

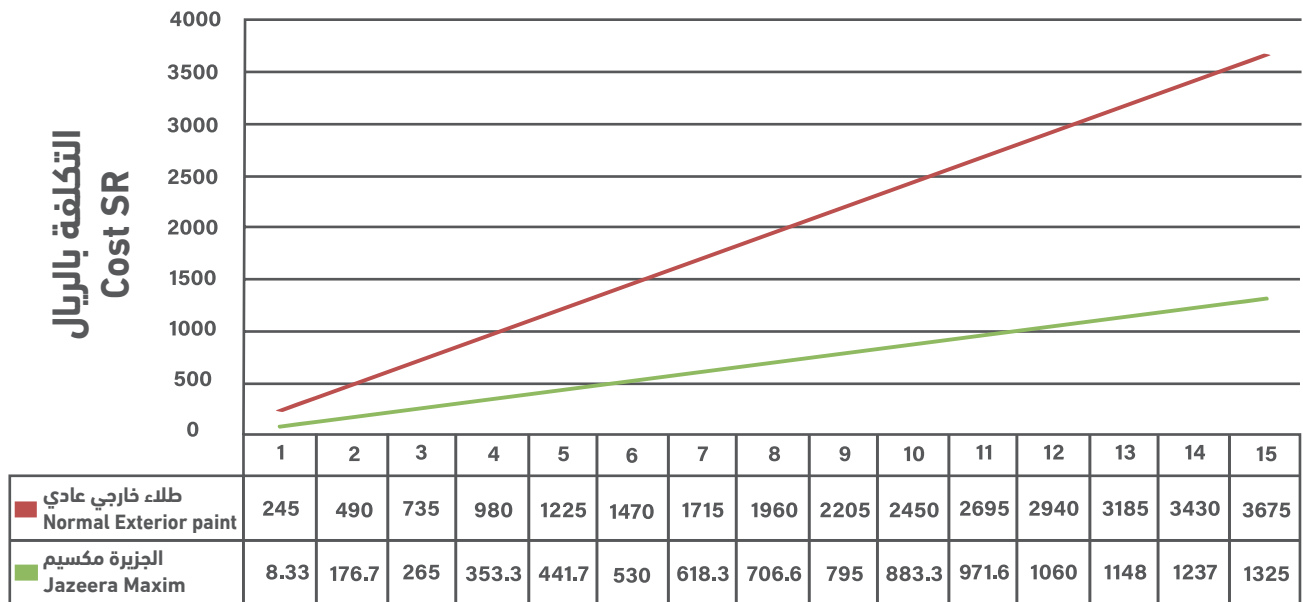
The unique scheme of “**Jazeera Maxim**” group ensures your walls to be new for more than 15 years, through the colors stability and the enduring of sunlight reflection, which reduces the costs of consuming electrical energy as well as the costs of repainting and maintenance.

تضمن التركيبة الفريدة في مجموعة “**الجزيرة مكسيم**” جدرانك جديدة لأكثر من 15 عاماً، وذلك من خلال ثباتية الألوان وديمومة انعكاس أشعة الشمس. مما يخفف من تكاليف استهلاك الطاقة الكهربائية، وتكاليف إعادة الطلاء والصيانة أيضاً.

For example, if we assume that there is a building with an area of 500 m², we find in the diagram below the difference in the cost of maintenance and recoating, where “**Jazeera Maxim**” group does not need maintenance for at least 15 years compared to other water based products that need maintenance almost every 5 years.

فمثلاً لو افترضنا أن هناك مبنى بمساحة 500 م² نجد في الرسم البياني أدناه الفرق في تكلفة الصيانة وإعادة الطلاء، حيث لا تحتاج مجموعة “**الجزيرة مكسيم**” إلى صيانة لمدة 15 سنة على الأقل، مقارنة بالمنتجات المائية الأخرى، التي تحتاج للصيانة كل 5 سنوات تقريباً.

التكلفة في 15 عام
Costing in 15 years



الوصف:

Description:

A high performance topcoat emulsion paint, based on special type of acrylic polymers by innovative technology to provide sunlight reflective property and reduce indoor temperature of buildings, with superior adhesion, high durable, good resistance to dust ,dirt pick up, harsh weather conditions in the Middle East with high color retention that makes the surfaces have long-lasting protection.

دهان مائي نهائي، عالي الأداء، مبني على نوع خاص من البوليمرات الأكرليكية، صمم بواسطة تكنولوجيا مبتكرة ليعطي خواص عكس أشعة الشمس وتقليل درجات الحرارة الداخلية للمباني، كما يمنح التصاقية فائقة ومتانة عالية ومقاومة جيدة للغبار والأوساخ والظروف الجوية القاسية في الشرق الأوسط، مع الاحتفاظ بثباتية اللون، مما يجعل الأسطح تتمتع بحماية طويلة الأمد.

أماكن التطبيق:

Places of Application:

Recommended to use for exterior surfaces, when superior protection and beauty of surfaces are required in the following places:

يستخدم للتطبيق على الأسطح الخارجية، عندما تتطلب حماية فائقة وجمالية للأسطح في الأماكن التالية:

- Houses.
- Educational and commercial institution buildings.
- Industrial city buildings.

- المنازل.
- مباني المؤسسات التعليمية والتجارية.
- مباني المدن الصناعية.

الخصائص:

Characteristics:

- Self-priming with high adhesion.
- Excellent reflector to sunlight.
- Reduces indoor temperature.
- Super ease of application.
- Excellent penetration into substrate.
- Extreme hiding.
- Hides spider net cracks.
- Excellent color retention.
- Excellent resistance to UV and harsh weather conditions.
- High resistance to acid rain, salt and alkali.
- Super resistance to rain water traces.
- Good resistance to dust and dirt pick-up.
- Excellent flow and leveling.
- High spreading rate.
- Excellent hardness and durability.
- Ultra low VOC and extremely low odor.
- Formulated without formaldehyde, ammonia and APEOs.

- ذاتي الأساس والتصاقية عالية.
- عاكس ممتاز لأشعة الشمس.
- يخفض من درجات الحرارة الداخلية للمباني.
- سهولة فائقة في التطبيق.
- تغلغل ممتاز بمسامات السطح.
- تغطية فائقة.
- يخفي التشققات العنكبوتية.
- ثباتية ممتازة للألوان.
- حماية ممتازة من الظروف الجوية القاسية والأشعة فوق البنفسجية.
- مقاومة فائقة للأمطار الحمضية والأملاح والقلويات.
- مقاومة فائقة للعلامات الناتجة من مياه الأمطار.
- مقاومة جيدة للغبار والأوساخ.
- انسيابية واستوائية ممتازة.
- معدل انتشار عالي.
- صلابة ومتانة عالية.
- محتوى منخفض جداً من المواد العضوية المتطايرة، ورائحة شبه معدومة.
- تركيبة خالية من الفورمالدهيد والأمونيا وAPEOs.

Gloss Level:

Matt / Silk / Semi-Gloss / Gloss.

درجة اللمعة:

مطفي / ربع لامع / نصف لامع / لامع.

Painting System:

نظام الطلاء:

For smooth appearance:

- Apply two coats of “Jazeera Maxim” directly on surface.
- For precast smooth and brick surfaces, recommended to apply “Jazeera Blocking Primer” or any other suitable type of Jazeera primers.

للمظهر الناعم:

- طلاء طبقتين من “الجزيرة مكسيم” مباشرة على السطح.
- لأسطح الخرسانة الجاهزة الناعمة والقرميد، يوصى باستخدام “الجزيرة بلوكينج برايمر” كأساس أو أي أساس مناسب من أساسات دهانات الجزيرة.

For texture finish:

- Apply one coat of “Jazeera C Primer” or any other suitable type of Jazeera primers, depending on the surface nature and let for full dry.
- Apply one coat of any Jazeera textures.
- Apply two coats of “Jazeera Maxim”.

لمظهر الرشّة:

- طلاء طبقة واحدة من الأساس “الجزيرة سي برايمر” أو أي أساس مناسب من أساسات دهانات الجزيرة حسب طبيعة السطح وتركه حتى يجف تماماً.
- طلاء طبقة واحدة من أي رشّة من رشّات دهانات الجزيرة.
- طلاء طبقتين من “الجزيرة مكسيم”.

Drying time:

زمن الجفاف:

Surface dry: 1 hour.

ساعة واحدة.

الجفاف السطحي:

Full dry: 4 hours.

4 ساعات.

الجفاف التام:

Recoating interval:

8 hours. (Minimum).

8 ساعات (الحد الأدنى).

الزمن الفاصل بين طلاء طبقتين متتاليتين:

48 hours (Maximum).

48 ساعة (الحد الأعلى).

All above results according to ASTM D5895 @ 25°C.

النتائج السابقة بموجب

ASTM D5895 عند درجة حرارة 25°م.

Jazeera Factory for Paints Co.
Customer Care Center

To call outside the Kingdom of Saudi Arabia
+966 92 0000 085

To call inside the Kingdom of Saudi Arabia
92 0000 085

✉ info@jazeerapaints.com
🌐 www.jazeerapaints.com
📱 [f](#) [i](#) [@](#) [v](#) [s](#) / JPaintsKSA



تفاصيل المنتج
Product details